TAKSTFULLMEKTIGAVTALE

mellom

_____	og	_____
Medlemsforetak registrert i Norsk takst		**Takstfullmektigens navn**

_____

Født _____

Mobil _____

e-post _____

Ansettes / engasjeres med virkning fra **dato**: _____

og er underlagt **sertifisert takstingeniør**: _____

innen autorisasjonsområdet(ene):

- ☐ **Verditaksering av bolig**
- ☐ **Tilstandsanalyse av boligeiendom**
- ☐ **Skadetaksering av byggverk**
- ☐ **(Skjønn)**
- ☐ **Taksering av næringseiendom**
- ☐ **Landbrukstaksering**
- ☐ **Eltaksering**
  - ○ Bolig
  - ○ Næring
  - ○ Termografering
- ☐ **Teknologi- og Spesialområder**
  Spesifiser områder:
  _____
  _____

Medlemsforetaket, som takstfullmektigen knyttes til i Norsk taksts medlemsregister, faktureres alle avgifter/kostnader fra Norsk takst og fra Norges Eiendomsakademi. Medlemsforetaket og takstfullmektigen avtaler seg imellom de økonomiske betingelser, samt lønns- og arbeidsvilkår, utenom denne avtalen.

Fyll ut under her dersom takstfullmektigen skal stå registrert med et annet foretak enn det medlemsforetaket den ansvarlige takstingeniøren er knyttet til i Norsk takst?

Foretaksnavn	_____	Org.nr.	_____
Postadresse	_____	Tlf/Mobil	_____
Postnr./-sted	_____	e-post faktura	_____

TAKSTFULLMEKTIGAVTALE

Ved underskrift av denne avtalen, bekrefter medlemsforetaket og takstfullmektigen at de oppfyller følgende:

1. Takstfullmektigen er underlagt en sertifisert takst-ingeniør som er fagansvarlig i medlemsforetaket. Den fagansvarlige takstingeniøren må ha **minimum 3 - tre - års praksis** på det aktuelle fagområdet som fagansvarlig for takstfullmektigen.

2. Takstfullmektigen bør ha kontorfellesskap med medlemsforetaket som er part i avtalen. Hvis dette er umulig skal det etableres en skriftlig avtale som sikrer at den nødvendige oppfølgingen blir ivaretatt, blant annet ved elektronisk kommunikasjon.

3. Takstfullmektigen har bekreftelse fra Norsk takst på at han besitter den formalkompetanse som kreves utover takstutdanningen, for å bli sertifisert på det aktuelle området det tegnes takstfullmektigavtale for, og **har inngått studiekontrakt** med den aktuelle utdannings-institusjonen.

4. Takstfullmektigen forplikter seg til å gjennomføre takstutdanningen på laveste nivå, "Taksering av bolig", ved Norsk taksts gjeldende utdanning for takst-ingeniører, **innen 1 år** fra inngåelsen av denne avtalen.

   Dersom takstfullmektigen ikke består eksamen på studiet "Taksering av bolig" ved Norsk taksts gjeldende utdanning for takstingeniører, opphører takstfull-mektigavtalen.

5. Takstfullmektigen arbeider med takseringsoppgaver kun innenfor takstingeniørens sertifiserte fagområder.

6. Takstfullmektigen må bestå eksamen som kvalifiserer til full sertifisering innen det sertifikatområdet han kvalifiserer for i løpet av de **2 neste årene**, hvoretter takstfullmektigordningen opphører.

7. Takstfullmektigen er ikke underlagt Norsk taksts obligatoriske etterutdanning. Etter bestått eksamen, i tråd med kravene i pkt. 6, skal en takstfullmektig følge Norsk taksts obligatoriske etterutdanningsordning.

8. Den Norsk takst-sertifiserte takstingeniøren er ansvarlig for å etablere et læringsopplegg hvor fullmektigen sikres en god oppfølging innen de sertifikatområder han opererer under. Etter at eksamen på "Taksering av bolig" er bestått, kreves det kun at den sertifiserte takstingeniøren gjennomgår og medundertegner alle takster takstfullmektigen utarbeider.

9. Takstfullmektigen skal følge de til enhver tid gjeldende lover og regelverk i Norsk takst.

10. Takstfullmektigen inngår i beregningsgrunnlaget og skal være dekket av medlemsforetakets profesjons-ansvarsforsikring.

    I hht. Norsk taksts vedtekter pkt. 6, skal foretaket, takstingeniører og takstfullmektiger som utøver takseringsvirksomhet ha profesjons-ansvarsforsikring.

11. Takstfullmektigen må rette seg etter de krav som til enhver tid gjelder dataverktøy og andre hjelpemidler som gjøres tilgjengelig gjennom tilknytningen til Norsk takst.

12. Medlemsforetaket forplikter seg til å gjøre takst-fullmektigen kjent med Norsk taksts informasjonsskriv og annen informasjon som vedrører takseringsfaget.

~ ° ~

Denne avtalen utferdiges i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett eksemplar til Norsk takst for registrering av avtalen. Begge parter i avtalen forplikter seg til å meddele endringer av denne avtale til Norsk takst.

_____

Sted / dato

_____	_____
for medlemsforetaket Ansvarlig takstingeniør	Takstfullmektig